

Wohnüberbauung „Smarthouse“ in Reinach/ AG, Kurzbaubeschrieb

Rohbau

Baumeisterarbeiten

- Fundamentplatten und unterirdische Aussenwände in Stahlbeton
- Geschossdecken, Dach und Balkone in Stahlbeton
- Treppenhäuser und Liftschächte in Stahlbeton
- Treppenläufe in Beton, schallhemmend gelagert
- Oberirdische Aussen- und Innenwände in Backstein oder Stahlbeton (soweit statisch notwendig)
- Unterirdische Innenwände in Kalksandstein oder Stahlbeton (soweit statisch notwendig)

Fassade

- Aussenwände (tragend) in Stahlbeton oder Mauerwerk, nach Angabe Bauingenieur und Bauphysiker
- Aussenwärmedämmung nach Angabe Bauphysiker, Kompakt-Fassade mit mineralischen Putz, Farbton nach Gestaltungskonzept

Flachdach

- Hochwertige Wärmeisolation, Wasserabdichtung und extensive Dachbegrünung

Terrassen

- Hochwertige Wärmeisolation, Wasserabdichtung und Betonplatten

Balkone

- Boden mit Zemenplatten
- Brüstung aus Staketengeländer

Fenster

- Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung.

Türen

- Wohnungseingangstüre in Holz, gestrichen, 3-Punkte-Verriegelung, mit erforderlichen Schallschutzanforderungen
- Zimmertüren in Holz, gestrichen mit Stahlzargen

Sonnenschutz/Verdunkelung

- Rafflamellenstoren in Leichtmetall elektrisch betrieben

Elektroanlagen

- Sonnerie- und Gegensprechanlage
- In allen Zimmern mind. 2 Steckdosen (1x geschaltet), Deckenanschluss und Lichtschalter
- Multimediasteckdose in allen Zimmer

Heizungsanlage

- Umweltfreundliche, Gasheizung nach neuem Stand der Technik
- Fussbodenheizung mit Regulierung je Zimmer und individueller Wärmemessung je Wohnung

Lüftungsanlagen

- Dampfabzug in der Küche
- Duschraum mit Abluft (falls Raum geschlossen – ansonsten Lüftung durch Fenster)

Sanitäranlagen

- Hochwertige Sanitärapparate und Armaturen
- Waschen/Trocknen: Waschturm für jede Wohnung mit Waschmaschine und Trockner in DU/WC
- Frostsicheres Gartenventil bei Attika- und Gartenwohnungen

Kücheneinrichtungen

- Hochwertige Einbauküche
- Küche mit Unter-, Ober- und Hochschränken, Auszügen und Abdeckung Granit
- Hochwertige Einbaugeräte

Liftnanlage

- Elektromechanische Personenaufzugsanlage, 8-Personen-Kabine rollstuhlgängig, intelligente Steuerung sowie Sicherheitsausstattung

Ausbau

Bodenbeläge

- Wohnzimmer mit Kerammische-platten inkl. Holzleisten
- Schlafräume mit Parkett inkl. Sockelleisten
- Nasszellen und Küche mit keramischen Platten
- Treppenhaus mit Keramischeplatten
- Räume im Untergeschoss mit Zementüberzug
- Tiefgarage mit Hartbetonbelag

Wandbeläge

- Wohnungswände mit feinem Abrieb 1mm
- Nasszellen mit keramischen Platten, teils mit Abrieb 1mm
- Wände im Untergeschoss gestrichen

Deckenbeläge

- Wohnungsdecken mit Weissputz gestrichen

Umgebung

- Bepflanzung mit Sträuchern nach Konzept Planer (D. Döbeli – Urbangruen)
- Wegbeleuchtung